



Verkauf Liegenschaft Hauptstrasse Nr. 8, 4554 Hüniken Botschaft und Antrag an die Gemeindeversammlung

Ausgangslage

An der Gemeindeversammlung vom 24. Juni 2022 hat der Souverän auf Antrag des Gemeinderates von Hüniken folgendes entschieden:

- Verkauf der Liegenschaft Hauptstrasse Nr. 8 zum Preis von CHF 650'000
- Inkl. Flächenbedarf für den Mehrzweckraum inkl. Nebenräume
- Aussenfläche mittels Sondernutzungsvereinbarungen oder Abtretung der Käuferschaft an die EWG Hüniken
- Unter Vorbehalt der Zustimmung der EWG Hüniken für das weitere Vorgehen (Projektierungs- bzw. Planungskredit)

Beschluss:

Die Gemeindeversammlung stimmt dem Verkauf der Liegenschaft Hauptstrasse 8 zum Preis von mindestens CHF 650'000.00 einstimmig zu:

- Inkl. Flächenbedarf für den Mehrzweckraum inkl. Nebenräume
- Aussenfläche mittels Sondernutzungsvereinbarungen oder Abtretung der Käuferschaft an die EWG Hüniken

Aktueller Stand:

Wie an der Gemeindeversammlung vom Dezember 2023 informiert, beabsichtigt die Fa. Profitass von Aeschi, die Liegenschaft käuflich zu erwerben und umzubauen. Unter Berücksichtigung der Beschlüsse der Gemeinde Hüniken. Die Verhandlungen zwischen der Fa. Profitass und dem Gemeinderat von Hüniken ergeben folgendes Resultat:

1. Fa. Profitass erwirbt die Liegenschaft Hauptstrasse Nr. 8 in Hüniken zum Preis von Fr. 600'000.—
2. Der Speicher bleibt im Eigentum der Gemeinde Hüniken
3. Die Parzelle GB 17 wird parzelliert. Ca. 2'000 m² der Parzelle bleiben im Eigentum der Gemeinde



Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung Rückkommen auf den Beschluss vom 24. Juni 2022 sowie neu, den Verkauf der Liegenschaft Hauptstrasse Nr. 8 zum Preis von Fr. 600'000.—. Die orange markierte Fläche inkl. Speicher verbleibt im Eigentum der Gemeinde Hüniken.

Unter Vorbehalt der definitiven Finanzierung durch Fa. Profitass, Aeschi



Kredit Antrag Gründung Stockwerkeigentum und Realisierung Gemeindesaal sowie Umgebung und Verbindung Kapelle Botschaft und Antrag an die Gemeindeversammlung

Ausgangslage

Mit dem Kauf der Liegenschaft Hauptstrasse Nr. 8 durch die Gemeindeversammlung im Jahr 2018 wurde die Grundlage zur Realisierung eines Gemeindesaals geschaffen. Mit der Fa. Profitass wurde eine Käuferin gefunden, die das Gebäude umbauen wird. Ziel ist die Nutzung für Wohnraum, Gewerbe und Gemeindesaal.

Die Fa. Profitass plant die Gründung eines Stockwerkeigentums mit vier bis fünf Parteien. Diese bestehen aus der Fa. Profitass selbst, den Käufern der Wohnungen sowie der Gemeinde Hüniken.

Die Basis dazu bildet das Vorprojekt mit dem Kostenvoranschlag von CHF 2'465'000.— exkl MWST und einer Kostengenauigkeit von +/- 15 %. Der Kauf des Gebäudes im Wert von CHF 600'000.— ist darin nicht enthalten und wird der Gemeinde Hüniken auch nicht anteilmässig zugeschlagen. Basierend auf dem Kostenvoranschlag des Vorprojekts mit einem Zuschlag von 10 % sowie der Mehrwertsteuer beträgt der Kostenanteil der Gemeinde Hüniken CHF 560'000.—. Darin enthalten sind der Bau des Gemeindesaals mit Nebenräumen (Sanitäranlagen, Lager, Anteil allgemeine Flächen) sowie die Planungs – und Erschliessungskosten.

Mit dem Bau des Gemeindesaals soll eine Aussenzone mit Verbindung zur Kapelle geschaffen werden. Die Kostenschätzung dafür beläuft sich auf CHF 60'000.— inkl. MWST und beinhaltet die Aussengestaltung, Begegnungsfläche und eine barrierefreie Verbindung zur Kapelle.

Planung / Meilensteine:

- Überarbeitung Vorprojekt	Juli 2024
- Erstellen Bauprojekt inkl. Baubeschrieb	August 2024
- Baueingabe / Baugesuch	September 2024
- Baubewilligung	Ende 2024
- Vergabe der Aufträge	ab Oktober 2024
- Baubeginn	Anfang 2025
- Bezug	Anfang 4. Quartal 2025

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung folgende Kreditanträge:

1. Bau Gemeindesaal inkl. Nebenräume im Stockwerkeigentum	CHF 560'000.—
2. Umgebung (nur Gemeindefläche), Begegnungsfläche, Weg Kapelle	CHF 60'000.—
Inkl. Planung und MWST	

Die Pläne sind auf der Homepage der Gemeinde Hüniken abrufbar und liegen vor der Gemeindeversammlung ab 18.30 Uhr am Versammlungsort auf.